



PALERMO, li 19 DIC. 2002

Regione Siciliana

ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE
DIPARTIMENTO REGIONALE INTERVENTI
INFRASTRUTTURALI
SERVIZIO DEMANIO TRAZZERALE E USI CIVICI
Via Nicolò Garzilli n° 36 - PALERMO
Tel. 0916251976-0916259844 Fax 0916252103
e-mail: ufficiotrazzere@regione.sicilia.it

GRUPPO- /BG PROT. N° 5084.....
POS. N° CONTESTO N°
CONCESSIONE N°

OGGETTO: Regia Trazzera n° 207 del LITORALE
Trasmissione atti.

ALL'AVVOCATO DAVID GRASSO CASTAGNETTA
Via DANTE n° 69 **PALERMO**

Con riferimento alla nota raccomandata n°12299901283-2 del 12.12.2002, in allegato alla presente si trasmette quanto richiesto dalla S.V.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. CANA' Dott. Antonino)

MONDELLO

Immobiliare Italo-Gelga S. A.

Capitale Sociale Frh 7.000.000

Tribunale di Palermo n. 1262

Registro delle Imprese di Palermo n. PA 123-1232

Codice fiscale e Partita IVA 0011012-082-1

Sede Sociale

1120 Bruxelles - Avenue du Bourget, 49

Sede d'esercizio

Palermo - Via Foley, 11

Tel. 091530584 - 091530987

Fax 091582001

90141 PALERMO,

27 MAR 2000

Prot. N. 23

On.le ASSESSORE REGIONALE
PER L'AGRICOLTURA E LE
FORESTE

PALERMO

OGGETTO: proposta di transazione

L'ufficio periferico dell'Assessorato proposto alla rivendica del demanio trazzeraie ha da tempo iniziato a contestare una porzione di proprietà acquistata da questa società ritenendo che non fosse stata compresa nel contratto d'acquisto.

Ultimamente, in data 23.12.1999 con prot.685 A.NOT, è stato notificato a questa società l'ennesimo verbale di contravvenzione, datato 01.10.1999, relativo alla presunta occupazione di demanio trazzeraie. Avverso a tale verbale sono stati opposti ricorsi e attualmente i relativi giudizi sono pendenti.

E' pure pendente presso Tribunale di Palermo la vertenza avente per oggetto il "Baretto", sorta per il ricorso opposto da questa società avverso un verbale di contravvenzione. In ordine a questa vertenza è utile far sapere che il Pretore di Palermo in passato si è già pronunciato su tale immobile, con sentenza esaustivamente favorevole a questa società, tanto che non è stata appellata dalla parte avversa.

Nella stessa situazione è la posizione giudiziaria del chiosco "La Falena". Dopo tante vicende si è pervenuti ad una sentenza del Pretore favorevole alla società, come pure ha avuto esito positivo per la società la successiva sentenza emessa in grado di appello. Anche per questo immobile, a seguito della notifica di un ennesimo verbale è pendente un giudizio.

Pure essendo certi della vittoria in tutte queste liti, costose sia per l'Amministrazione regionale che per la società (che alla fine comunque sarà risarcita), in segno di moderazione e nella consapevolezza di agire nell'interesse comune, la scrivente propone la transazione nei termini di seguito indicati.

Tutti i suoli di Mondello compresi fra il Lungomare Regina Elena e la recinzione che delimita la spiaggia fanno parte, contrariamente a quanto sostenuto dalla

MONDELLO Immobiliare Itale Delega S. A.

Capitale Sociale Frb / 000.000

Tribunale di Palermo n. 1252

Registro delle Imprese di Palermo: n. PA 050-1262

Codice fiscale e Partita IVA 001101208211

Sede Sociale

1130 Bruxelles - Avenue du Stuyvet, 40

Sede d'esercizio

Palermo - Via Foinengo, 11

Tel. 091500384 - 091585667

Fax 091582931

90141 PALERMO.

27 MAR. 2000

Amministrazione, dei terreni acquistati dalla società oltre un secolo fa. Essi, pur non essendo stati oggetto di espropriazione per pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale, sono adibiti a marciapiedi (la c.d. passeggiata a mare) ed aiuole a servizio dei cittadini. La società, ricavandone certamente un ritorno di immagine ed operando quindi nei propri interessi, ne cura a proprie spese la manutenzione.

Per quanto riguarda i costi si fa notare che il marciapiedi in terra battuta esteso circa 5.000 mq., più rispettoso del paesaggio che non quello in basole o incrementato, comporta una manutenzione molto onerosa, a seguito della necessità del suo ripristino dopo ogni pioggia o dopo lo struscio delle giornate più trafficate. Le aiuole, piantumate dalla società e formate da Pini marittimi, Palme, Tamerici, Oleandri e Pitosfori oltre che da fiori di stagione, sono estese circa 1.800 mq. e sono di difficile cura perché disposte nel senso della lunghezza. Per tutto ciò la società scrivente fornisce, oltre che la direzione lavori e la manovalanza specializzata, anche l'acqua e i vari concimi.

Anche se per assurdo la proprietà dei suoli non risultasse della società, la manutenzione da essa sostenuta è vantaggiosa soprattutto per la cittadinanza. Vero è che le spese dovrebbero essere sostenute dal Comune e non dalla Regione, ma è anche indiscutibile che le risorse finanziarie hanno origine comune.

A titolo transattivo quindi, e senza che la presente possa costituire riconoscimento o comportare acquiescenza alle pretese della amministrazione regionale, si propone di procedere a compensazione tra tutte le somme richieste dall'amministrazione con tutte le ingiunzioni ad oggi notificate ed i costi ad oggi affrontati dalla scrivente società per procedere alla manutenzione delle aiuole e della c.d. "passeggiata a mare". Ovviamente, in caso di accettazione della presente transazione si potrà procedere al ritiro da parte dell'Amministrazione delle ingiunzioni di pagamento e da parte della società scrivente al ritiro delle relative opposizioni.

Inoltre, al fine di giungere alla completa definizione della vertenza, la società scrivente manifesta la propria disponibilità, sempre a titolo transattivo, a mantenere permanentemente l'onere di curare, con spese ed oneri a proprio carico, la manutenzione delle siepi e delle aiuole e della c.d. "passeggiata a mare" in terra battuta, obbligandosi a non mutarne lo stato, se non previa intesa con l'Amministrazione, compensando l'ammontare di tali ingenti costi futuri con l'importo che l'Amministrazione richiede, ai sensi vigenti disposizioni legislative regionali, per il riscatto delle aree che si assumono demaniali e ricadenti nella c.d. ex Regia Trazzera. Si precisa che la presente non costituisce riconoscimento della demanialità delle aree in contestazione, ove l'amministrazione regionale asserisce ricedere la ex Regia Trazzera, ma viene formulata soltanto allo scopo di dare definizione al contenzioso in atto nonché evitare quello futuro.

In attesa di cortese riscontro si inviano i migliori saluti.

"MONDELLO"
Immobiliare Itale Delega S. A.
RAPPRESENTANTE AMMINISTRATIVO DELEGATO