

Num. Codice Fiscale 80012000826
Partita I.V.A. 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato LL.PP.
Ufficio del Genio Civile
Palermo

27 GEN. 2003

Palermo, li _____

Protocollo n° 24360/02

Sez. D - Assetto del Territorio

Sig. Pottino Vincenzo n.q. di
Presidente dell'Albaria Windsurfing Club
Presso Avv. David Grasso Castagnetta
Via Dante n° 69
PA L E R M O

Oggetto: Istanza di accesso agli atti ai sensi della legge n° 241/1990.

Con riferimento a quanto richiesto con la vostra nota assunta al protocollo di quest'Ufficio al n° 24360 in data 13/12/2002, ed a seguito della visione degli atti in possesso dell'Ufficio da parte Avv. David Grasso Castagnetta, si trasmette come concordato copia conforme degli atti richiesti.

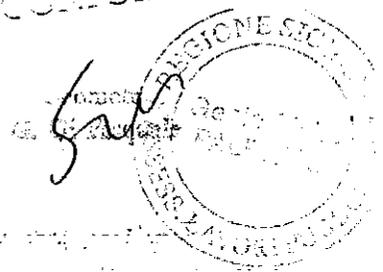
L'Ingegnere Capo
(Ing. P. Lo Monaco)



REPUBLICA ITALIANA



PER COPIA CONFORME



Regione Siciliana

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

SCARICATO

17 LUG 2001

AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI - UFFICIO LOCALE MARITTIMO

LOCALITA' MONDELLO - PALERMO

Protocollo 13620

risposta a nota n°1193 del 15/6/2001

Rif. Ns. Prot. n°13620 del 18/6/2001

OGGETTO: Varchi pubblici di accesso al litotale in località Mondello Valdesi.

In riferimento a quanto in oggetto, ed alla nota in epigrafe si trasmettono n° 2 copie della relazione tecnica degli accertamenti effettuati da funzionari di questo ufficio.

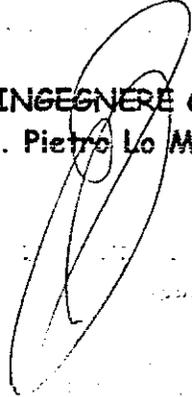
Dalla predetta relazione si evince una sovrapposizione delle aree date in concessione alla società Italo-Belga e l'area data in concessione al Club Windsurfing Albaria, pertanto, non si può che procedere a quanto esposto di seguito:

- Rivedere le due concessioni in questione, procedendo all'aggiornamento degli elaborati grafici allegati.
Tali elaborati, tra l'altro, devono contenere necessariamente il rilievo topografico dell'area richiesta in concessione, l'inserimento della stessa in uno stralcio aereofotogrammetrico in scala adeguata, con segnati i capisaldi dei limiti dei confini che devono essere sempre riscontrabili in sito (capisaldi non amovibili) per permettere un puntuale e serio controllo;
- Apporre ai limiti dei predetti varchi, dei capisaldi non amovibili, considerando che per il varco pubblico bagnanti ed il varco pubblico per attività remiere non esiste alcun verbale di posizionamento e che gli stessi possono essere stati posizionati in maniera errata o essere stati modificati nel tempo.

Inoltre, per quanto attiene al varco pubblico bagnanti, si consiglia la Capitaneria di Porto, nelle more della definizione della questione, di fare riposizionare la cancellata del varco in asse ai montanti del cancello di ingresso dello stesso, di fare arretrare le cabine, eliminando le riseghe esistenti, in quanto negli elaborati grafici allegati alle concessioni in questione, da dove si evince la sagoma del varco, queste non risultano indicate; ed infine, di fare realizzare il varco bagnanti di larghezza fruibile adeguata, da mantenere costante a partire dall'ingresso sul marciapiede fino alla battigia.

Per quanto riguarda le opere abusive rilevate, sarà cura di codesta Capitaneria, identificare i responsabili di tali abusi e darne comunicazione allo scrivente Ufficio per i provvedimenti di competenza.

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Pietro Lo Monaco)



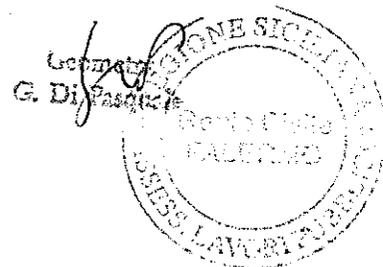
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

RELAZIONE TECNICA

PER COPIA CONFORME



OGGETTO: Varchi pubblici località Mondello - Valdesi.

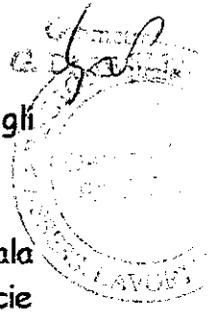
PREMESSA

I sottoscritti Geom. Giuseppe Genduso e Gaspare Di Pasquale funzionari in servizio all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, in seguito alla richiesta pervenuta via Fax, del comandante dell'Ufficio locale Marittimo di Mondello Antonio Virzi, assunta al protocollo n°13620 di questo Ufficio in data 18/6/2001, ed a seguito di accordi presi per le vie brevi, si sono recati il giorno 21/6/2001, come convenuto, presso la Capitaneria di Porto di Palermo, ufficio Demanio, al fine di conoscere le problematiche in oggetto al Fax.

Preso atto che la Capitaneria di Porto di Palermo ha chiesto di verificare la posizione del varco pubblico bagnanti, esistente tra la l'area data in concessione alla società Italo-Belga e l'area data in concessione Club Windsurfing Albaria, si sono consultati i seguenti documenti amministrativi depositati presso la Capitaneria di Porto di Palermo:

- Concessione ventennale balneare, rilasciata alla Società Italo-Belga giusto D.A. n°707/92 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente del 17/8/92 e relativi elaborati grafici allegati;
- Concessione quadriennale non balneare, rilasciata al sig. Pottino Vincenzo n.q. di presidente del Club Windsurfing Albaria n°15/99 rilasciata dal Ministero dei Trasporti della Navigazione - Capitaneria di Porto di Palermo del 20/04/1999 e relativi elaborati grafici allegati.

Si è appreso altresì che agli atti della Capitaneria di Porto di Palermo-ufficio Demanio, non esiste alcun verbale di posizionamento del varco pubblico.



Da una prima consultazione della suddetta documentazione si è osservato che gli elaborati grafici allegati alle concessioni sono carenti ed incompleti, in quanto:

- Per la concessione data alla Società Italo-belga la planimetria contiene solo una scala di riferimento ed è priva di quote che individuano la misura del fronte della superficie data in concessione (lunghezza) e la profondità della stessa (larghezza), pertanto non esistono quote di riferimento per l'esatto posizionamento topografico della superficie data in concessione, rispetto a punti certi (spigoli di fabbricati, pali luce, ecc.) ad eccezione di un manufatto, di forma pressochè rettangolare e delle dimensioni di circa ml.11,80x4,00, denominato (per l'occasione) "Corpo A" e delimitato dalle lettere A-B-C-D;
- Per la concessione data al Club Windsurfing Albaria la planimetria contiene le quote che individuano la superficie concessa (un rettangolo di dimensioni in pianta di mt. 08.00 x mt. 28.00), ma è totalmente priva di quote di riferimento per il posizionamento della superficie rispetto a punti certi facilmente riscontrabili, sia nelle carte tecniche che nei luoghi.

Alla luce di quanto sopra esposto, stante la carenza e l'insufficienza espositiva degli elaborati allegati alle concessioni, si è effettuato un primo sopralluogo in data 21/07/2001, onde prendere visione diretta dello stato dei luoghi, al fine di valutare la possibilità di continuare gli accertamenti, per la risoluzione della problematica.

VISITA DI SOPRALLUOGO

La zona oggetto del sopralluogo comprende, in successione, e confinanti fra loro, l'ultima fila di cabine della Società Italo-Belga, il varco pubblico di accesso balneare, il Club Windsurfing Albaria ed il varco pubblico per attività remiere.

Dalle misurazioni effettuate si è riscontrato che:

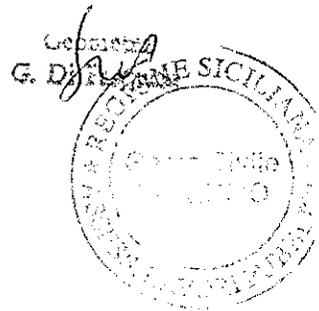
- 1) Il fronte lato mare dell'area data in concessione al Club Windsurfing Albaria, misurato dai paletti infissi nella spiaggia, (paletti facilmente amovibili e non costituenti punti fissi e certi) è inferiore a ml.8,00 previsti in concessione, mentre la profondità della concessione (larghezza) è superiore a ml. 28,00 previsti in concessione;
- 2) Il varco pubblico di accesso balneare risulta essere largo mt. 1,80, e presenta un imbocco strozzato e sfalsato rispetto ai montanti "E" e "F", del cancello di ingresso, in quanto, da un lato le cabine della Società Italo-Belga sporgono di circa mt.1,05, rispetto al montante "E" e dall'altro lato, la recinzione del Club Windsurfing Albaria non consente una facile fruizione dei gradini in legno. Tali riseghe, peraltro, non sono riportate negli elaborati grafici allegati alle concessioni;



PER COPIA CONFORME



Il manufatto indicato come "Corpo A", è esistente sui luoghi.



Inoltre, si sono acquisiti e/o consultati i seguenti documenti:

DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

1. Rilievo AEREOFOTOGRAMMETRICO S.A.S. (scala 1:2000), eseguito nel 1973 dall'Ass.to Territorio Ambiente Urbanistica e Centro Storico del Comune di Palermo;
2. Rilievo. AEREOFOTOGRAMMETRICO S.A.S. (scala 1:2000), eseguito nel 1989 dall'Ass.to Territorio Ambiente Urbanistica e Centro Storico del Comune di Palermo;
3. Stralcio Fg. n°11 allegato "A" (scala 1:2000) dall'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo.

DOCUMENTI CONSULTATI

1. Documentazione in possesso dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, (Gruppo 13° - Dott. Scirè), relativa alle concessioni ed ai varchi esistenti.

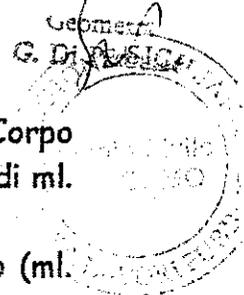
Anche agli atti dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente-Gruppo 13° non esiste alcun verbale di posizionamento dei due varchi pubblici.

Con la scorta dei documenti acquisiti o consultati ed a seguito di ulteriori sopralluoghi si espone quanto segue:

SCELTA DEI PUNTI DI RIFERIMENTO

Confrontando il rilievo del 1973 con quello del 1989 nonché con gli elaborati grafici allegati alla concessione Italo-Belga si è accertato che il fabbricato denominato "Corpo A" è riportato in tutti e tre i grafici, esiste sui luoghi e pertanto si assume come punto di riferimento. Tale fabbricato non risulta comunque inserito negli elaborati grafici allegati alla concessione rilasciata al Club Windsurfing Albaria.

Sovrapponendo il rilevamento del 1973 con quello del 1989 si può notare come il "Corpo A" rilevato nel 1973 delimitato dalle lettere A-B-C'-D' per un fronte di ml. 5,80 ed una larghezza di ml. 4,00, sia stato ampliato, fino a presentarsi nel successivo rilievo del 1989 con un fronte lungo ml. 11,80 ed una larghezza costante di ml.4,00 delimitato dalle lettere A-B-C-D.



Nella rappresentazione grafica allegata alla Concessione Italo-Belga, il "Corpo A", viene rappresentato con lo stesso fronte di ml. 11,80 circa ed una larghezza di ml. 4,00.

Si nota come il lato A-B sia quello che si è mantenuto costante nel tempo (ml. 4,00) pertanto, il lato del fabbricato denominato "Corpo A" rappresentato dall'unione degli spigoli A e B si è preso come segmento di riferimento certo.

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI

Partendo dalla scelta dei punti di riferimento, (spigoli A e B) del "corpo A", notiamo come la distanza tra lo spigolo "B" ed il limite della concessione Italo Belga (misurata sull'elaborato planimetrico allegato alla concessione) risulti essere di mt. 23,10.

Effettuando tale misurazione sul posto, con rullina metrica metallica, si rileva invece una misura di mt. 36,80.

Si può, quindi ipotizzare che il confine della società Italo-Belga è stato arretrato di mt. 13,70 circa, e che all'interno dell'area risultante dall'arretramento, ricadono anche:

- a) L'area occupata dal varco pubblico di accesso balneare;
- b) L'area data in concessione alla Club Windsurfing Albaria;
- c) Parte dell'area destinata ad attività pubbliche remiere.

Pertanto sembrerebbe che si è creata una sovrapposizione di aree per un fronte di mt. 13,70 circa, in quanto nell'area data in concessione alla società Italo-Belga, oggi ricadono anche le aree specificate nei punti a) b) e c) sopradescritte.

Vista la presunta sovrapposizione e la mancanza di punti certi al momento nulla si può dire per quanto riguarda la superficie effettiva, data in concessione, in uso al Club Windsurfing Albaria.

ABUSI

Durante gli accertamenti sopra citati si sono riscontrati degli abusi consistenti più precisamente in:

- a) ampliamento del fabbricato denominato "Corpo A", avvenuto come si evince dall'aereofotogrammetrie tra il 1973 ed il 1989;
- b) modifica della sagoma della recinzione, avvenuta come si evince dal raffronto tra l'aereofotogrammetria del 1989 e lo stato attuale;
- c) realizzazione di un gazebo in struttura lignea, posizionato sul marciapiede all'interno dell'area recintata gestita dal Club Windsurfing Albaria.

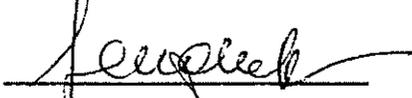
Per tali opere nessuna autorizzazione risulta agli atti della Capitaneria di Porto.

Elenco Tavole allegate:

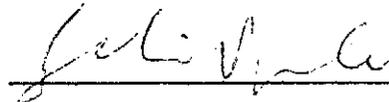
- 1) Ingrandimento aereofotogrammetria 1973;
- 2) Ingrandimento aereofotogrammetria 1989;
- 3) Ingrandimento aereofotogrammetria 1989 con inserimento dello Stato Attuale;
- 4) Schizzo planimetrico del rilievo dello Stato di Fatto;
- 5) Stralcio elaborato grafico allegato alla concessione della Società Italo Belga;
- 6) Stralcio elaborato grafico allegato alla concessione del Club Windsurfing Albaria.

Palermo, li 17 LUG. 2001 Prot. n. 13620

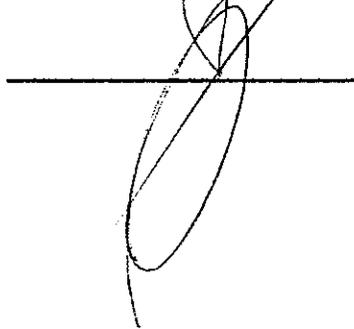
Geom. Giuseppe Genduso


VISTO: 
Ing. Giuseppe Genduso

Geom. Gaspare Di Pasquale



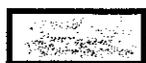
V. sto L'Ingegnere capo
(Ing. P.L. Monaco)



PER COPIA CONFORME



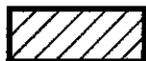
Legenda



Aiuola



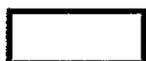
Manufatto, ampliato tra il 1973 ed il 1989



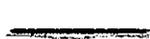
Area data in concessione all'Albaria



Corridoio velico



Sovrapposizione, tra l'area rilasciata in concessione allo stabilimento balneare e quella rilasciata all'Albaria



Recinzione, modificata tra il 1989 ed il 2001



Limite attuale dello stabilimento balneare



Cancello di accesso al varco pubblico

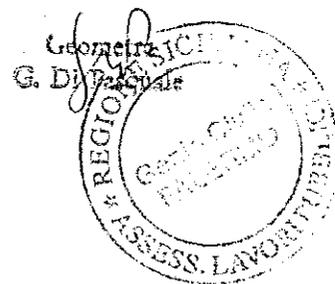


Limite riportato nella concessione rilasciata allo stabilimento balneare



RISEGHE

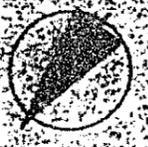
PER COPIA CONFORME



COPPIA CATASTRALE

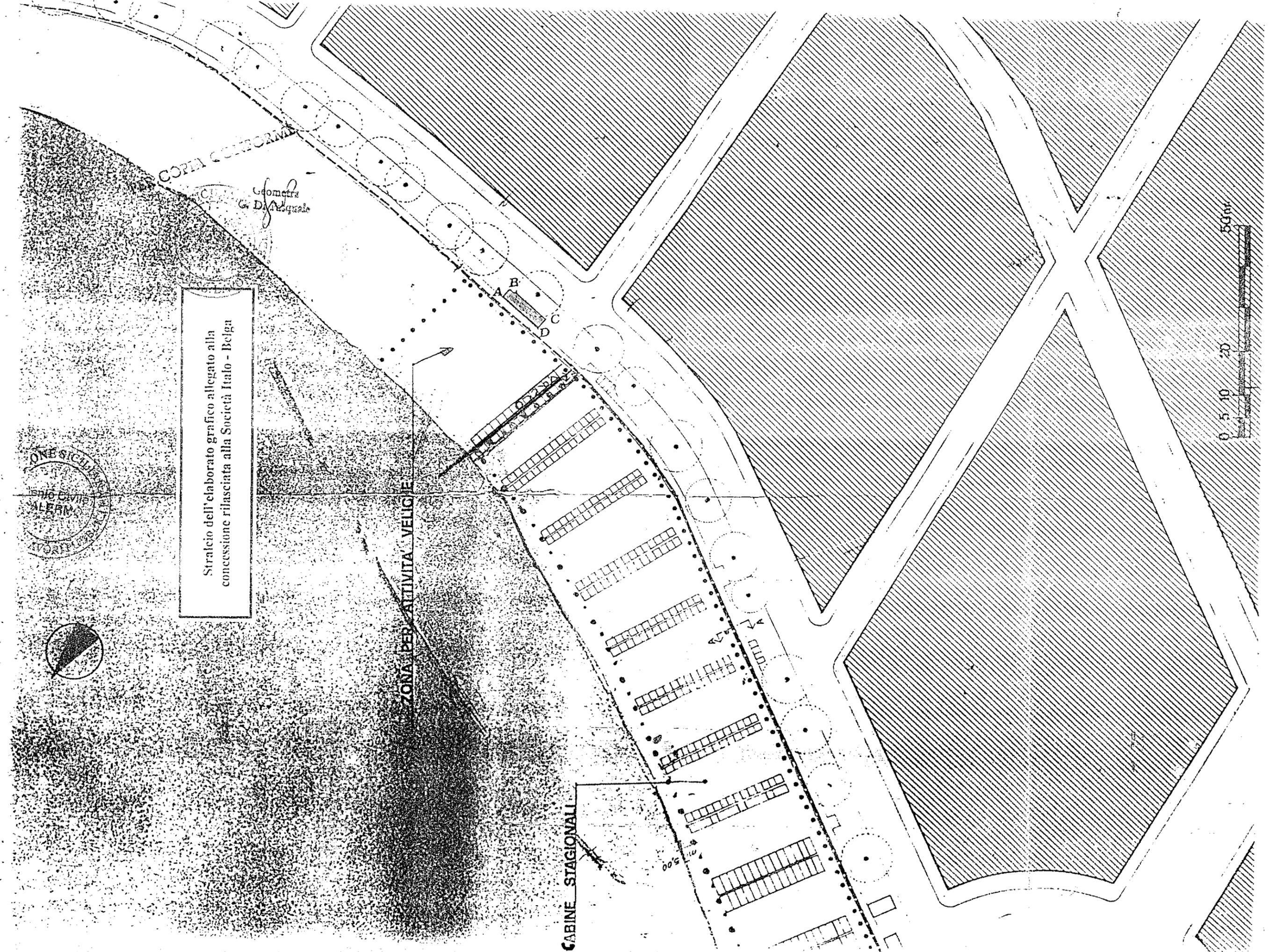
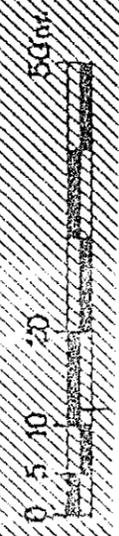
Geometra
G. Di Aquino

Stralcio dell'elaborato grafico allegato alla
concessione rilasciata alla Società Italo - Belga



ZONA PER ATTIVITA' VELICHE

CABINE STAGIONALI



PER COPIA CONFORME



VARCO BAGNANTI

2800

800

Area richiesta in
concessione Club
Albaria

VARCO
attività sportive

2000

Area libera: corridoio di lancio tavole a
vela regolata da ordinanza della
Capitaneria di Palermo

Stralcio dell'elaborato grafico allegato alla
concessione rilasciata al Club Windsurfing Albaria



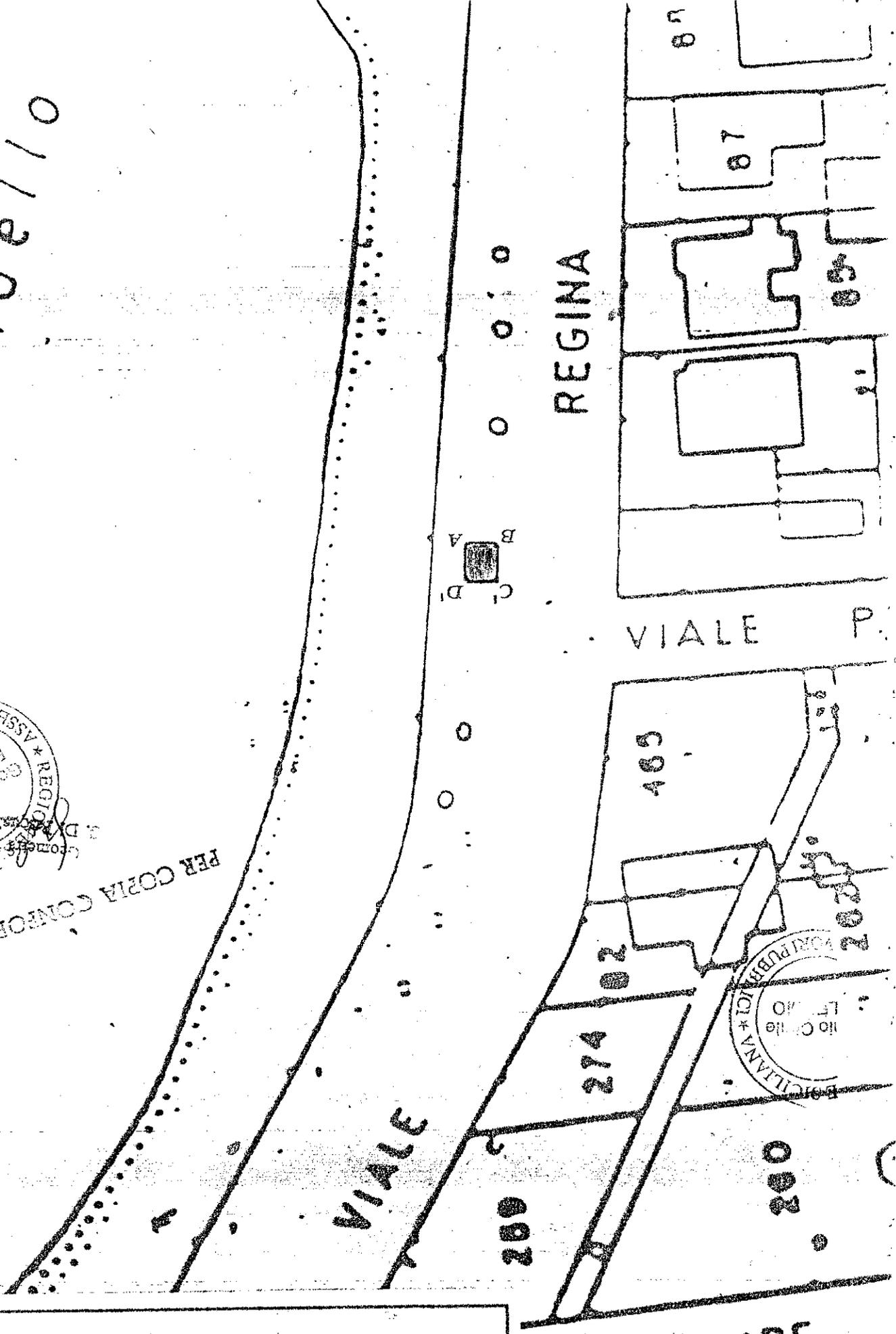
Viale Regina Elena

Mondello



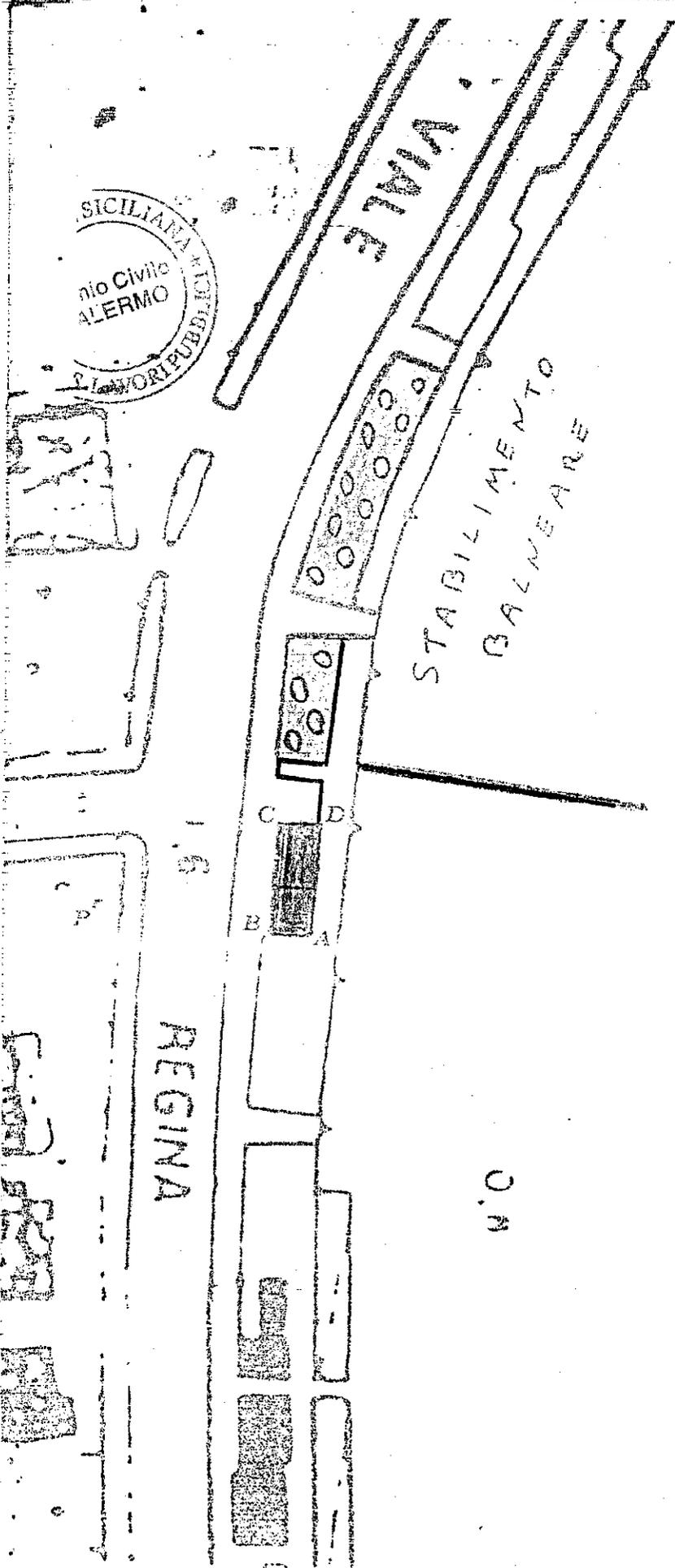
PER COPIA CONFORME

Ingrandimento dell'aerofotogrammetria del 1973



EDIFICIO

Ingrandimento dell'aerofotogrammetria del 1989



SICILIANA
no Civile
ALERMO
LAVORI PUBBLICI

PER COPIA CONFORME

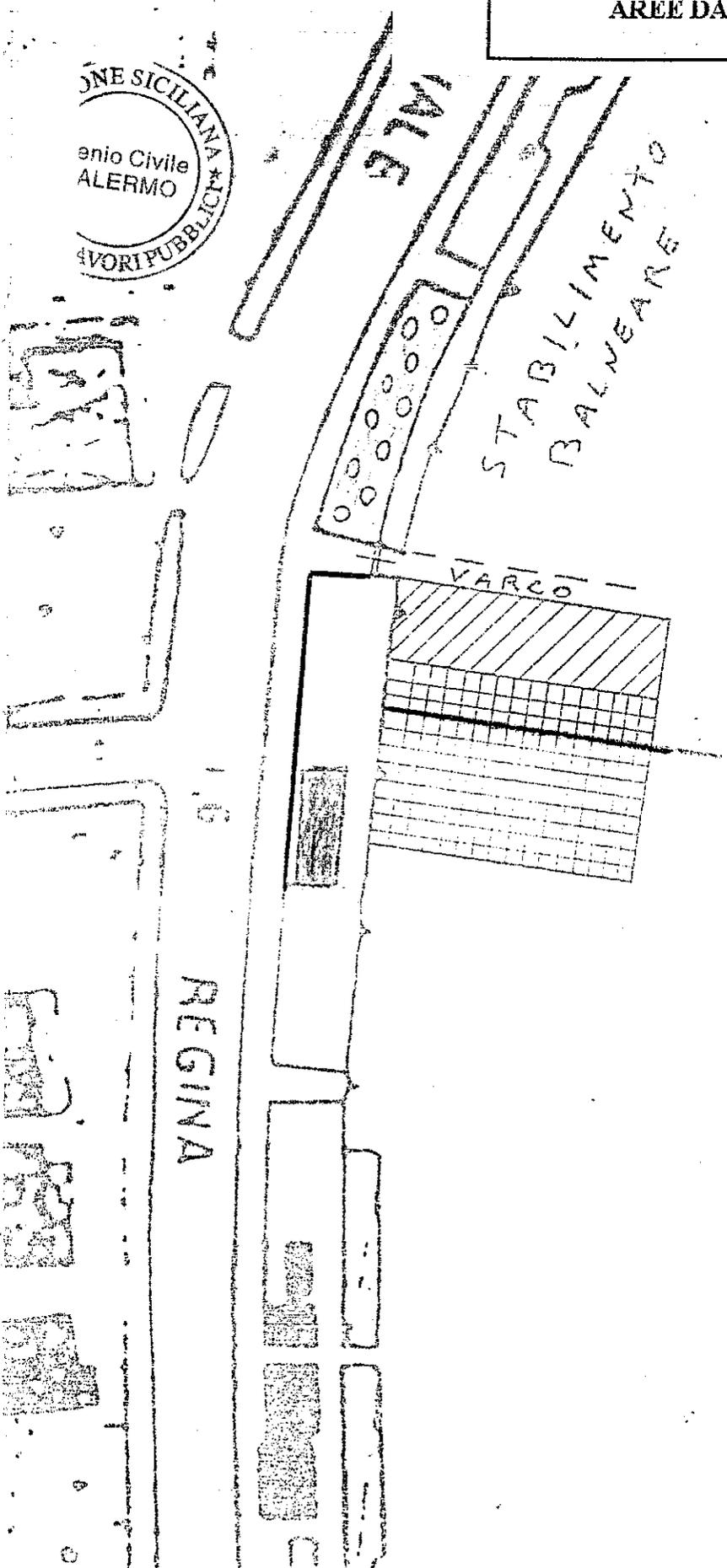
Geometra
G. D. *[Signature]*
REGIONE SICILIANA - EDI
GOMME CIVILI
ALERMO
ASSESS. LAVORI PUBBLICI

REGINA

VIA

INGRANDIMENTO
DELL'AEREOFOTOGRAMMETRIA DEL 1989
CON L'INSERIMENTO DELLO STATO ATTUALE
(NUOVO POSIZIONAMENTO DELLA
CANCELLATA E SOVRAPPOSIZIONE DELLE
AREE DATE IN CONCESSIONE)

REGIONE SICILIANA
Servizio Civile
ALERMO
LAVORI PUBBLICI

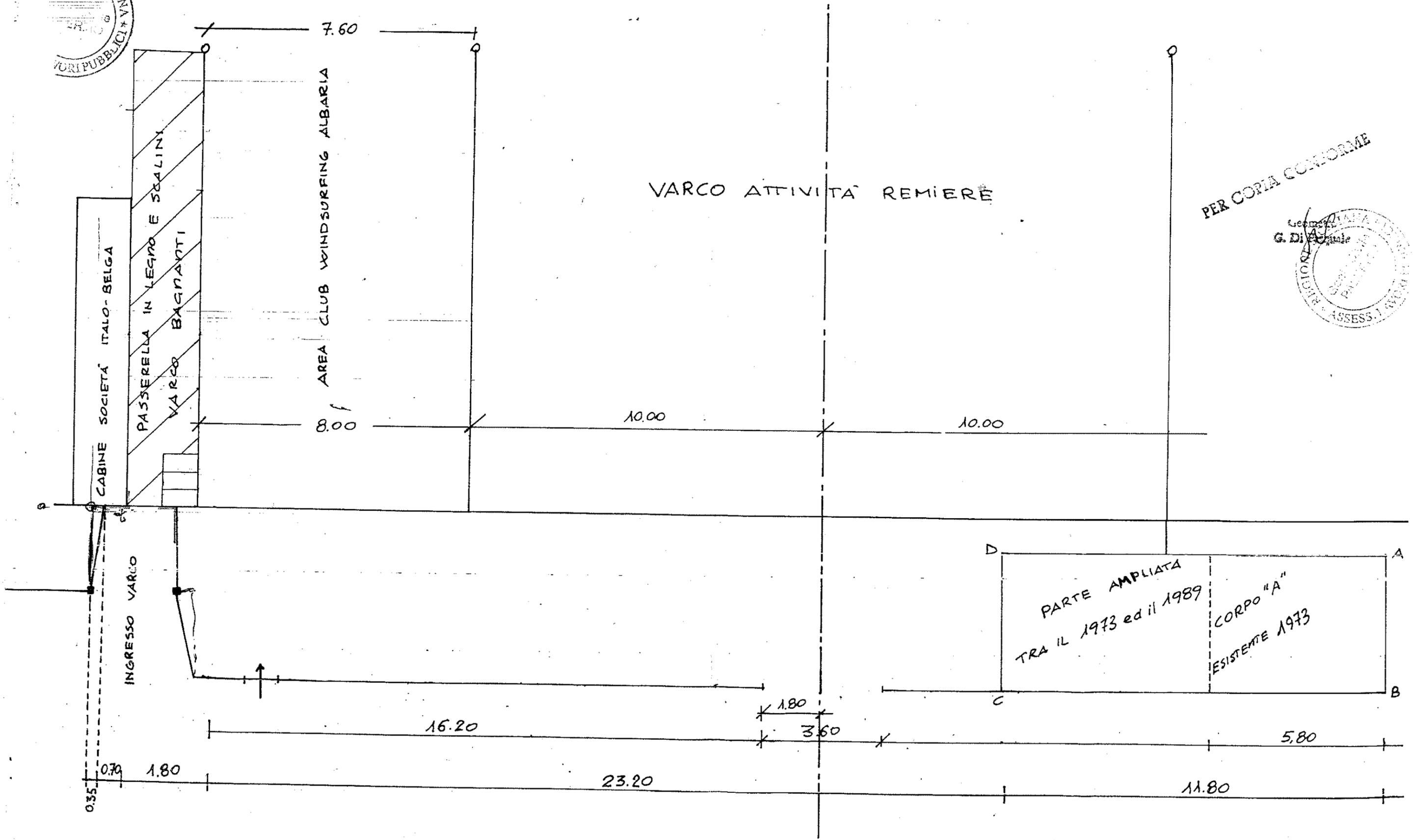


PER COPIA CONFORME

Geometra
G. Di Pasquale

REGIONE SICILIANA - AEROFOTOGRAFIA
ALERMO

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE



PER COPIA CONFORME

